



**Администрация  
Краснооктябрьского муниципального округа  
Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.01.2026

№ 45

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 26 ноября 2025 г. «Об установлении публичного сервитута» Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым кварталом 52:47:0800003, площадью 25 кв.м., местоположением: Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ, село Кечасово, сроком на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0).

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 25 кв.м., в соответствии со схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 7 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» необходимо:

5.1. Соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения прокладки инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления:

6.1. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Направить в ПАО «Ростелеком» постановление, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки,

способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

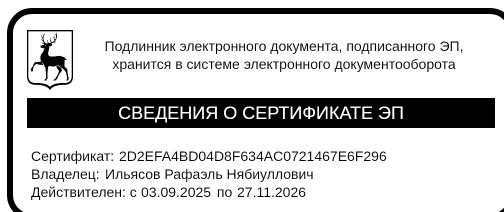
8. Отделу информационных технологий администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Краснооктябрьского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Сафина Р.А.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мусина Р.А.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Краснооктябрьского муниципального округа  
Нижегородской области  
45 «\_\_\_» 23.01.2026 г.

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

#### Условные обозначения:

- 52:46:0110004 - Обозначение кадастрового квартала
- :0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- - Существующие границы земельных участков
- 0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута